

Opgestel deur my

TRANSPORTBESORGER
VAN VELDEN AGE

SEELREG
DUTY

500,00

VERBIND

MORTGAGED

VIR
FOR R 2200 000,00

B000005749 / 2003

05 NOV 2003

REGISTRAR

T 103294 / 2003

AKTE VAN TRANSPORT

CRAWFORDS
DONKINSTRAT 36
BEAUFORT WES
6970
POSBUS 25 BEAUFORT WES 6970
Telefoon (023) 414 2161

HIERMEE WORD BEKEND GEMAAK

DAT

voor my REGISTRATEUR VAN AKTES te KAAPSTAD verskyn het, die genoemde
komparant synde behoorlik daartoe gemagtig deur 'n Volmag aan hom/haar
verleen deur:

Die Trustees van tyd tot tyd van SNYDERSFONTEIN TRUST
Nr : T501/1994

gedateer die 26 AUGUSTUS 2003
en geteken te BEAUFORT WES

EN die genoemde Komparant het verklaar dat Die Trustees van tyd tot tyd van SNYDERSFONTEIN TRUST Nr : T501/1994 die ondergemelde eiendom op 15 Augustus 2003 waarlik en wettiglik per PUBLIEKE VEILING verkoop het en dat hy/sy in sy/haar voormelde hoedanigheid hierby sedeer en transporteer aan en ten gunste van:

**Die Trustees van tyd tot tyd van M & M TRUST
Nr : IT5397/03**

die se opvolgers in titel of regverkrygendes, in volkome en vrye eiendom,

1. **RESTANT VAN DIE PLAAS SNYDERSFONTEIN NR 21
In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT WES
PROVINSIE WES-KAAP**

**GROOT: 7 330,4916 (SEWE DUISEND DRIE HONDERD EN DERTIG
KOMMA VIER NEGE EEN SES) Hektaar**

AANVANKLIKE GEREISTREER kragtens Grondbrief gedateer 20 Oktober 1893 (Beaufort Wes Erfpagte Boekdeel 15 No. 6) met kaart aangeheg en gehou kragtens Transportakte Nr. T34904/1995.

- A. **ONDERHEWIG** aan die voorwaarde waarna verwys word in Transportakte Nr. T7910 gedateer 28 September 1898.

2. **GEDEELTE 2 VAN DRIEFONTEIN NR 37
In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT WES
PROVINSIE WES-KAAP**

**GROOT: 2 249,0857 (TWE E DUISEND TWE E HONDERD NEGE EN
VEERTIG KOMMA NUL AGT VYF SEWE) Hektaar**

AANVANKLIK GEREISTREER en steeds gehou kragtens Sertifikaat van Gereistreerde Titel Nr. T4342/2003 met Diagram LG nr 2566/2001 wat daarop betrekking het.

- A. **ONDERHEWIG** aan die voorwaardes waarna verwys word in Sertifikaat van Gewysigde Titel nr T11373/1939.

A

- B. **ONDERHEWIG VERDER** aan die spesiale voorwaarde genoem in Grondbrief gedateer 1 Julie 1879 (Beaufort Wes Erfpagte Boekdeel 12 nr 12) wat soos volg lees:

That the rights of the proprietor shall not extend to any deposits of gold, silver or precious stones which may at any time be or be discovered on the land hereby granted.

die gedeelte onderhewig aan hierdie voorwaarde soos aangedui met die figuur F G g f op die Kaart geheg aan die gesegde Sertifikaat van Gewysigde Titel.

- C. **ONDERHEWIG VERDER** soos na verwys in Transportakte nr T2177/1969 aan 'n serwituut, K428/78S, met betrekking tot verdeling van water in terme van 'n bevel van die Waterhof (Waterhof Distrik nr W6/77) gedateer 22.5.78 soos meer volledig sal blyk uit gemelde bevel.

- D. **ONDERHEWIG VERDER** endossement gedateer 23 Januarie 2003 op Sertifikaat van Verenigde Titel Nr. T432/2003, welke endossement soos volg lees :

Kragtens Artikel 4(2) van Wet 70 van 1970 mag die binnegemelde eiendom en

1. Gedeelte 2 van die Plaas Lapfontein Nr. 40,
Groot : 33,6146 hektaar
2. Die Plaas Aangrensende ~~Lapfontein~~ ^{Lapfontein} Nr. 41,
Groot : 810,6005 hektaar
3. Gedeelte 1 van die Plaas Lapfontein Nr 40,
Groot : 222,7005 hektaar

M

gehou deur Transportakte Nr. T63200/95 nie afsonderlik met 'n verband beswaar, afsonderlik oorgedra of op enige ander wyse afsonderlik meegehandel mag word sonder die skriftelike toestemming van die Minister nie.

3. **GEDEELTE 1 van die Plaas LAPFONTEIN Nr. 40**
In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT WES
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT: 2 222,7005 (TWEË DUISEND TWEË HONDERD TWEË EN TWINTIG KOMMA SEWE NUL NUL VYF) Hektaar

A

AANVANKLIK GEREISTREERkragtens Transportakte Nr. T240/1862 gedateer 13 Maart 1862 met kaart No. 168/1861 daaraan geheg en gehou kragtens Transportakte Nr. T63200/95.

A. **ONDERHEWIG** aan die voorwaardes waarna verwys word in Transportakte Nr. T11704/1973.

B. **HIERDIE TOEKENNING** geskied verder soos na verwys in Grondbrief Nr. T19568/75 behoudens:

(a) die voorbehoud van alle regte op edelgesteentes, edelmetale, onedele minerale en aardolie soos in die Wet op Mynregte, 1967 (Wet No. 20 van 1967) omskryf vir die Staat;

C. **ONDERHEWIG VERDER** aan endossement gedateer 23 Januarie 2003 op Transportakte Nr T63200/95, welke endossement as volg lees :

Kragtens Artikel 4(2) van Wet 70 van 1970 mag die binnege:nelde eiendomme paras 1, 2, en 3 gehou onder Transportakte Nr. T63200/95 en Gedeelte 2 van Driefontein Nr. 37, Groot 2249,0857 hektaar gehou kragtens Sertifikaat van Geregistreerde Titel Nr. T4342/2003 nie afsonderlik met 'n verband beswaar, afsonderlik mee gehandel mag word nie of op enige ander wyse afsonderlik mee gehandel word sonder die skriftelike toestemming van die Minister nie.

4. **GEDEELTE 2 van die plaas LAPFONTEIN Nr. 40**
In die Munisipaliteit en Afdeling van **BEAUFORT-WES**
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT: 33,6146 (DRIE EN DERTIG KOMMA SES EEN VIER SES)
Hektaar

AANVANKLIK GEREISTREER kragtens Transportakte Nr. T6277/1897 gedateer 26 Julie 1897 met Kaart Nr. 1894/1897 daaraan geheg en gehou kragtens Transportakte Nr. T63200/95.

A. **ONDERHEWIG** aan die voorwaardes waarna verwys word in Transportakte Nr. T11704/1973.

B. **HIERDIE TOEKENNING** geskied verder soos na verwys in Grondbrief Nr. T19568/1975 behoudens voorwaarde B(a) uiteengesit in paragraaf 3 hierbo.

A

- C. **ONDERHEWIG VERDER** aan endossement gedateer 23 Januarie 2003 op Transportakte Nr T63200/95, welke endossement as volg lees :

Kragtens Artikel 4(2) van Wet 70 van 1970 mag die binnegemelde eiendomme paras 1, 2, en 3 gehou onder Transportakte Nr. T63200/95 en Gedeelte 2 van Driefontein Nr. 37, Groot 2249,0857 hektaar gehou kragtens Sertifikaat van Geregistreerde Titel Nr. T4342/2003 nie afsonderlik met 'n verband beswaar, afsonderlik mee gehandel mag word nie of op enige ander wyse afsonderlik mee gehandel word sonder die skriftelike toestemming van die Minister nie.

5. **DIË PLAAS AANGRENSENDE LAP FONTEIN NR 41**

in die Munisipaliteit en
Afdeling Beaufort Wes
Provinsie Wes-Kaap

GROOT: 810,6005 (AGTHONDERD EN TIEN komma SES NUL NUL VYF) hektaar

AANVANKLIK GEREGISTREER kragtens Grondbrief (Beaufort Wes Erfpakte Vol. 10 no. 18) gedateer 28 Mei 1874 met Kaart nr 153/1873 daaraan geheg en gehou kragtens Grondbrief nr T63200/1995.

- A. **ONDERHEWIG** aan die voorwaardes waarna verwys word in Transportakte nr T11704/1973.

- B. **HIERDIE TOEKENNING** geskied verder soos na verwys in Grondbrief nr T19568/1975 behoudens voorwaardes B(a) uiteengesit in paragraaf 3 hierbo.

- C. **KRAGTENS** Artikel 4(2) van Wet 70/1970
Die binnegemelde eiendomme, Paras 1, 2 en 3 en Gedeelte 2 van die Plaas Driefontein nr 37, Groot 2249,0857 HA gehou deur Transportakte nr T4342/2003 nie afsonderlik met 'n verband beswaar, afsonderlik norgedra of op enige ander wyse afsonderlik mee gehandel mag word nie, sonder die skriftelike Toestemming van die Minister nie. Minister se magtiging by T4343/2003S.

11

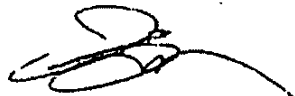
WESHALWE die Komparant afstand doen van al die reg en titel wat die gesegde Trustees van tyd tot tyd van SNYDERSFONTEIN TRUST Nr : T501/1994 voorheen in die genoemde eiendom gehad het en gevolglik ook erken dat dit geheel en al uit die besit daarvan ontleef is en nie meer daartoe geregtig is en dat kragtens hierdie akte, die genoemde

Die Trustees van tyd tot tyd van M & M TRUST Nr : IT5397/03

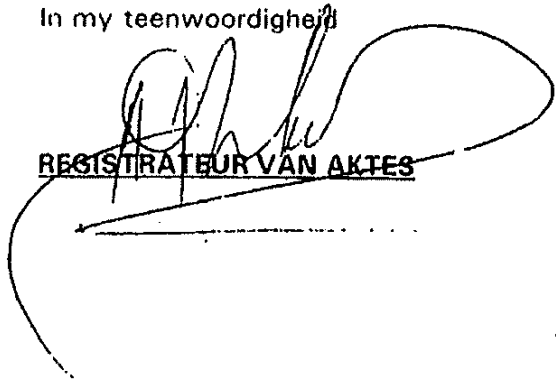
die se opvolgers in titel of regverkrygendes tans en voortaan daartoe geregtig is, ooreenkomstig plaaslike gebruik, behoudens die Regte van die Staat en erken dit ten slotte dat die koopprys van die eiendom wat hiermee getransporeer word die bedrag van R5 871 385,81 (VYF MILJOEN AGT HONDERD EEN EN SEWENTIG DUISEND DRIE HONDERD VYF EN TAGTIG RAND EN EEN EN TAGTIG SENT) is.

INGETUIENIS WAARVANEK, die genoemde REGISTRATEUR VAN AKTES tesame met die Komparant, q.q. hierdie Akte onderteken het en met my Ampseël bekragtig het.

ALDUS GEDOEN EN GETEKEN op die kantoor van die REGISTRATEUR VAN AKTES te KAAPSTAD op 5 November 2003


q.q. u

In my teenwoordigheid


REGISTRATEUR VAN AKTES

11

VA000007070/2015

Certified a true copy of the duplicate original filed of record in this Registry, issued to serve in place of the original thereof under the provisions of Deeds Regulation No. 68 (1)

Deeds Registry
Cape Town

.....2.7. OCT 2015st. Registrar of Deeds

DIE NAAM VAN DIE	THE NAME OF THE
IS VERANDER NA	HAS BEEN CHANGED TO
Transportremer	
Mishal Moolman Trust	
BC000056151/2015	
27 OCT 2015	REGISTRATEUR/REGISTRAR